

Утверждаю
 Директор муниципального казенного учреждения
 «Новые формы управления»
 — Александр Васильевич Раев
 183052, г. Мурманск, проспект Кольский, д. 129/1
 (8152) 52-17-26, факс (8152) 52-16-9,
 nfu2010@mail.ru
 " " 2023 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
 помещений в многоквартирном доме: ул. Шевченко, д. № 8,
 являющегося объектом конкурса**

№	Перечень работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
1	Влажное подметание маршей и лестничных площадок до 2 этажа (без лифта и мусоропровода)	7 раз в неделю	2,77	16287,61
2	Мытье полов маршей и лестничных площадок до 2 этажа (без лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	0,27	1587,60
3	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	0,02	117,60
4	Влажная уборка: стен, дверей, подоконников, оконных ограждений, шкафов для щитов и слаботочных устройств, почтовых ящиков, приборов (радиаторов) отопительных, перил.	1 раз в год	0,02	117,60
5	Мытье окон	1 раз в год	0,02	117,60
6	Очистка урн от мусора	ежедневно	0,80	4704,01
7	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раза в год	0,04	235,20
II. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года				
8	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	2 раза в неделю	0,19	1117,20
9	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	2 раза в неделю	0,23	1352,40
10	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса без покрытия	2 раза в неделю	0,27	1587,60
11	Сдвигание снега по территории 1 класса без покрытий	3 раза в неделю	1,79	10525,21
12	Сдвигание снега по территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	0,58	3410,40
13	Очистка уличных лестниц от уплотненного снега	3 раза в неделю	0,04	235,20
14	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	3 раза в неделю	0,10	588,00
15	Пескопосыпка территории 1 класса	5 раз в неделю	0,18	1058,40
16	Очистка территории 1 класса от наледи	3 раза в неделю	0,23	1352,40
17	Сдвигание снега в дни снегопада с тротуара, проезда	ежедневно	0,94	5527,20
18	Скалывание корки льда толщиной слоя от 2 см.(крышки люков, пожарных колодцев)	1 раз в неделю	0,10	588,00
III. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
19	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (тротуары и проч. замощения)	3 раза в неделю	0,08	470,40
20	Подметание крылец, входных площадок	3 раза в неделю	0,02	117,60
21	Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	0,14	823,20
22	Подметание территории 1 класса без покрытий	3 раза в неделю	0,29	1705,20
23	Уборка территории с травяным покрытием и грунта	3 раза в неделю	1,58	9290,39

24	Скашивание травы вручную	1 раз в месяц	0,21	1234,80
IV. Аварийное и диспетчерское обслуживание				
25	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях (в домах, оборудованных газовыми плитами)	круглосуточно	0,14	823,20
26	Диспетчерская служба (ЕДДС)	круглосуточно	0,20	1176,00
V. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД				
Работы, необходимые для надлежащего содержания кровли:				
27	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш - укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	352,80
28	Смена обрешетки из досок толщиной до 50 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	235,20
29	Утепление чердачного перекрытия минеральной ватой	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,24	1411,20
30	Изготовление и установка слухового окна	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,20	1176,00
31	Смена люка выхода на чердак	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	352,80
32	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,22	1293,60
33	Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	при необходимости, но не менее 1 раза в год	2,17	12759,60
34	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,18	1058,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания лестниц, крылец, козырьков, балконов:				
35	Ремонт ступеней деревянных	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,30	1764,00
36	Ремонт покрытия козырьков с заменой 1 слоя покрытия	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	352,80
37	Устройство деревянных поручней с изготовлением	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	235,20
38	Устройство покрытия козырьков из оцинкованной стали	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,12	705,60
Работы, необходимые для надлежащего содержания фундамента и подвала:				
39	Смена деревянных ступень на крестовинах	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,24	1411,20
40	Смена обшивки цоколя и заборки	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,77	4527,60
41	Герметизация вводов в подвальное помещение	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	235,20
42	Обработка подвального помещения дезинфицирующим средством	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	235,20
Работы, необходимые для надлежащего содержания перекрытий:				
43	Установка деревянной стойки под балки или прогоны	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,08	470,40
44	Ремонт деревянных балок с заменой концов	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,88	5174,39
45	Укрепление существующей подшивки потолка	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	117,60
Работы, необходимые для надлежащего содержания стен и перегородок:				
46	Ремонт конопатки шва с добавлением пакли	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	117,60
47	Ремонт стен облицованных гипсокартонными листами площадью ремонтируемых мест до 1 м ²	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	352,80
48	Ремонт отдельных участков деревянных перегородок	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,24	1411,20
Работы, необходимые для надлежащего содержания полов:				
49	Ремонт дощатых покрытий, сплачивание со вставкой реек	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	117,60
50	Ремонт деревянных крылец	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,28	1646,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания проемов:				

51	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	235,20
52	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	352,80
53	Остекление неостекленных оконных рам	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,08	470,40
54	Смена дверных приборов - петли	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	352,80
55	Смена дверных приборов - шпингалеты	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	352,80
56	Смена дверных приборов - ручки-скобы	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	117,60
57	Смена дверных приборов - замки накладные	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	117,60
58	Смена дверных приборов - пружины	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	117,60
59	Смена оконных приборов - петли	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	235,20
60	Смена оконных приборов - ручки	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	117,60
61	Смена оконных приборов - фрамужные приборы	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	235,20
62	Смена оконных приборов - петли форточные	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	117,60
63	Смена оконных приборов - завертки форточные	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	117,60
64	Установка дверных полотен наружных кроме балконных (без стоимости полотен)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,08	470,40
65	Малый ремонт дверных полотен	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	117,60
66	Ремонт оконных переплетов с узкими одинарными коробками для одного переплета	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,08	470,40
67	Малый ремонт оконных коробок	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,20	1176,00
68	Смена оконной рамы	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	588,00
69	Смена оконных приборов -шпингалеты	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	352,80
70	Ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	117,60
Штукатурно-малярные работы:				
71	Окраска клеевыми составами улучшенная помещений площадью более 5 м2	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,20	1176,00
72	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью более 5 м2	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,59	3469,20
73	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью более 5 м2	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,14	823,20
74	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью более 5 м2	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,14	823,20
75	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	588,00
76	Масляная окраска почтовых ящиков	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	235,20
77	Масляная окраска деревянных поручней	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	352,80
78	Простое окрашивание деревянных дверей	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	235,20
79	Окраска масляными составами подоконника	при необходимости, но	0,04	235,20

		не менее 1 раза в год		
Прочие работы и услуги:				
80	Ремонт металлических конструкций контейнерных площадок	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,92	5409,59
81	Уборка мусора на контейнерных площадках	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	117,60
82	Формирование и выпуск платежного документа	ежемесячно	0,23	1352,40
VI. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:				
83	Смена ламп накаливания	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	117,60
84	Смена пакетных выключателей	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	117,60
85	Смена светильников с лампами накаливания	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	352,80
86	Смена выключателей	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	117,60
87	Смена патронов	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	117,60
88	Смена отдельных участков внутренней проводки	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	117,60
89	Смена 3-х фазного электрического счетчика	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	235,20
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения и канализации:				
90	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	352,80
91	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	235,20
92	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	588,00
93	Зачеканка раструбов канализационных труб диаметром до 100 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	117,60
94	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,37	2175,60
95	Очистка канализационной сети внутренней	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,12	705,60
96	Прочистка засоров горячего и холодного водоснабжения	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,12	705,60
97	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм (ремонт трубопроводов)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	117,60
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем отопления:				
98	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,21	1234,80
99	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 50 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	588,00
100	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,08	470,40
101	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм со снятием с места	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,16	940,80
102	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	ежегодно	0,02	117,60
103	Смена пробко-спускных кранов	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	588,00
104	Промывка системы отопления	ежегодно	0,02	117,60
105	Смена радиаторов отопительных стальных (без	при необходимости, но	0,14	823,20

	стоимости радиаторов)	не менее 1 раза в год		
106	Ликвидация воздушной пробки в системе отопления (радиаторный блок)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	117,60
107	Ликвидация воздушной пробки в системе отопления (стояк)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	352,80
108	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	ежегодно	0,04	235,20
109	Смена арматуры трубопроводной	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,08	470,40
110	Смена задвижки диаметром до 50 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,17	999,60
111	Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,66	3880,80
112	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	ежегодно (регулировка в течение отопительного периода)	1,10	6468,00
VII. Работы, необходимые для надлежащего содержания наружных сетей МКД				
113	Очистка канализационной сети дворовой	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	588,00
114	Копание ям вручную глубиной до 1 м	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	352,80
115	Засыпка траншей вручную	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	117,60
Работы по дератизации и дезинсекции:				
116	Дератизация придомовой территории	1 раз в квартал	0,44	2587,20
117	Дератизация чердака и подвала	1 раз в месяц	0,17	999,60
118	Дезинсекция подвала	1 раз в квартал	0,14	823,20
VII. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
119	Холодная вода, потребляемая в целях содержания общего имущества	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	0,06	352,80
120	Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	0,03	176,40
121	Электроэнергия, потребляемая в целях содержания общего имущества	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	0,60	3528,00
Итого			26,84	157819,20