

Директор муниципального казенного учреждения  
«Новые формы управления»  
Александр Васильевич Раев  
183052, г. Мурманск, проспект Кольский, д. 129/1  
(8152) 52-17-26, факс (8152) 52-16-99,  
nfu2010@mail.ru  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

### ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по улице Фадеев Ручей, являющегося объектом конкурса

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)
<b>I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД</b>				
1	Влажное подметание маршей и лестничных площадок до 2 этажа (без лифта и мусоропровода)	7 раз в неделю	6,15	54088,02
2	Мытье полов маршей и лестничных площадок до 2 этажа (без лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	0,60	5276,88
3	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	0,03	263,84
4	Влажная уборка: стен, дверей, подоконников, оконных ограждений, шкафов для щитов и слаботочных устройств, почтовых ящиков, приборов (радиаторов) отопительных, перил.	1 раз в год	0,03	263,84
5	Мытье окон	1 раз в год	0,01	87,95
6	Очистка урн от мусора	ежедневно	0,34	2990,23
7	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раза в год	0,04	351,79
<b>II. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>				
8	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса без покрытия	2 раза в неделю	0,01	87,95
9	Сдвигание снега по территории 1 класса без покрытий	3 раза в неделю	0,43	3781,76
10	Сдвигание снега по территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	0,13	1143,32
11	Очистка уличных лестниц от уплотненного снега	3 раза в неделю	0,02	175,90
12	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	3 раза в неделю	0,09	791,53
13	Пескопосыпка территории 1 класса	5 раз в неделю	0,03	263,84
14	Очистка территории 1 класса от наледи	3 раза в неделю	0,23	2022,80
15	Очистка отмостки от снега	2 раза в неделю	0,04	351,79
16	Сдвигание снега в дни снегопада с тротуара, проезда	ежедневно	0,23	2022,80
17	Скальвание корки льда толщиной слоя от 2 см (крышки люков, пожарных колодцев)	1 раз в неделю	0,15	1319,22

<b>III. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>				
18	Подметание крылец, входных площадок	3 раза в неделю	0,01	87,95
19	Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	0,01	87,95
20	Подметание территории 1 класса без покрытий	3 раза в неделю	0,02	175,90
21	Уборка территории с травяным покрытием и грунта	3 раза в неделю	0,87	7651,48
22	Скашивание травы вручную	1 раз в месяц	0,13	1143,32
<b>IV. Аварийное и диспетчерское обслуживание</b>				
23	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях (в домах, оборудованных газовыми плитами)	круглосуточно	0,10	879,48
24	Диспетчерская служба (ЕДДС)	круглосуточно	0,20	1758,96
<b>V. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД</b>				
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания кровли:</b>				
25	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш - укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,03	263,84
26	Смена обрешетки из досок толщиной до 50 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	175,90
27	Утепление чердачного перекрытия минеральной ватой	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,19	1671,01
28	Изготовление и установка слухового окна	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,17	1495,12
29	Смена люка выхода на чердак	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,03	263,84
30	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	879,48
31	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов - карнизных свесов	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	879,48
32	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,7 м	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	351,79
33	Ремонт вентиляционных шахт	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,63	5540,72
34	Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,03	263,84
35	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,24	2110,75
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания лестниц, крылец, козырьков, балконов:</b>				
36	Ремонт ступеней деревянных	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,24	2110,75
37	Ремонт ступеней бетонных	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,09	791,53
38	Ремонт бетонных крылец местами площадью мест до 0.25 м2	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	87,95
39	Ремонт покрытия козырьков с заменой 1 слоя покрытия	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,03	263,84
40	Устройство деревянных поручней с изготовлением	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	351,79
41	Устройство покрытия козырьков из	при необходимости, но не	0,11	967,43

оцинкованной стали		менее 1 раза в год		
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания фундамента и подвала:</b>				
42	Усиление фундаментов цементацией	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,44	3869,71
43	Ремонт оклеечной гидроизоляции стен подвалов в 2 слоя	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,09	791,53
44	Герметизация вводов в подвальное помещение	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	175,90
45	Водоотлив из подвала электрическими (механическими) насосами	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	87,95
46	Ремонт подвальных помещений (устройство гидроизоляции, бетонирование пола)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,03	263,84
47	Обработка подвального помещения дезинфицирующим средством	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	175,90
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания перекрытий:</b>				
48	Установка деревянной стойки под балки или прогоны	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	351,79
49	Ремонт деревянных балок с заменой концов	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,74	6508,15
50	Укрепление существующей подшивки потолка	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	87,95
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания стен и перегородок:</b>				
51	Ремонт отдельных участков кирпичной кладки	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,39	3429,97
52	Ремонт отдельных участков деревянных перегородок	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,19	1671,01
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания полов:</b>				
53	Ремонт дощатых покрытий, сплачивание со вставкой реек	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	87,95
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания проемов:</b>				
54	Ремонт оконных коробок в каменных стенах при двух переплетах	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,14	1231,27
55	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	175,90
56	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,03	263,84
57	Остекление неостекленных оконных рам	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	175,90
58	Смена дверных приборов - петли	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	175,90
59	Смена дверных приборов - шпингалеты	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,03	263,84
60	Смена дверных приборов - ручки-скобы	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	87,95
61	Смена дверных приборов - пружины	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	87,95
62	Смена оконных приборов - петли	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	351,79
63	Смена оконных приборов - ручки	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	87,95
64	Смена оконных приборов - фрамужные приборы	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	175,90
65	Смена оконных приборов - петли форточны	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	87,95

66	Смена оконных приборов - завертки форточные	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	87,95
67	Установка дверных полотен наружных кроме балконных (без стоимости полотен)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	175,90
68	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,13	1143,32
69	Ремонт дверных коробок в каменных стенах со снятием полотна	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,15	1319,22
70	Малый ремонт дверных полотен	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	87,95
71	Малый ремонт оконных коробок	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,15	1319,22
72	Смена оконной рамы	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,15	1319,22
73	Смена оконных приборов -шпингалеты	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,11	967,43
74	Ремонт оконных переплетов широких составных коробок	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	175,90
<b>Штукатурно-малярные работы:</b>				
75	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,37	3254,08
76	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно- известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,31	2726,39
77	Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,37	3254,08
78	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,53	4661,24
79	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с лестниц цементно-известковым раствором площадью более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,48	4221,50
80	Ремонт штукатурки фасадов с люлек цементно-известковым раствором	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,18	1583,06
81	Отбивка штукатурки с фасада	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	87,95
82	Окраска клеевыми составами улучшенная помещений площадью более 5 м2	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,49	4309,45
83	Окраска водоземulsionными составами по штукатурке помещений площадью более 5 м2	при необходимости, но не менее 1 раза в год	1,68	14775,26
84	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью более 5 м2	при необходимости, но не менее 1 раза в год	1,53	13456,04
85	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью более 5 м2	при необходимости, но не менее 1 раза в год	1,67	14687,32
86	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,12	1055,38

	старой краски до 35 %, помещения площадью более 5 м2			
87	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью более 5 м2	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,12	1055,38
88	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски до 35% с лестниц	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,27	2374,60
89	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 2 раза	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,03	263,84
90	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,09	791,53
91	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2 за 1 раз	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	351,79
92	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	87,95
93	Масляная окраска почтовых ящиков	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	87,95
94	Масляная окраска деревянных поручней	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	351,79
95	Простое окрашивание деревянных дверей	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	87,95
96	Окраска масляными составами подоконника	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	87,95
<b>Прочие работы и услуги:</b>				
97	Ремонт металлических ограждений - мелкий	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,16	1407,17
98	Ремонт металлических конструкций контейнерных площадок	при необходимости, но не менее 1 раза в год	1,30	11433,24
99	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,95	8355,06
100	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,18	1583,06
101	Уборка мусора на контейнерных площадках	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	87,95
102	Формирование и выпуск платежного документа	ежемесячно	0,01	87,95
<b>VI. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>				
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b>				
103	Смена ламп накаливания	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	87,95
104	Смена пакетных выключателей	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	175,90
105	Смена светильников с лампами накаливания	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,25	2198,70
106	Смена выключателей	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	87,95

107	Смена патронов	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	175,90
108	Смена отдельных участков внутренней проводки	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,03	263,84
109	Смена 3-х фазного электрического счетчика	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	175,90
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения и канализации:</b>				
110	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	351,79
111	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,11	967,43
112	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,13	1143,32
113	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,16	1407,17
114	Зачеканка раструбов канализационных труб диаметром до 100 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	175,90
115	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,70	6156,36
116	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,11	967,43
117	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,14	1231,27
118	Очистка канализационной сети внутренней	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,11	967,43
119	Прочистка засоров горячего и холодного водоснабжения	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,12	1055,38
120	Смена внутренних трубопроводов из металлопластиковых труб диаметром до 32 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,19	1671,01
121	Замена трубопроводов на трубопроводы из полипропилена диаметром до 32 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,22	1934,86
122	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм (ремонт трубопроводов)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	87,95
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания систем отопления:</b>				
123	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,17	1495,12
124	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 32 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,19	1671,01
125	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 50 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	879,48
126	Проверка на прогрев отопительных	ежегодно	0,01	87,95

	приборов с регулировкой			
127	Смена пробко-спускных кранов	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,09	791,53
128	Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,14	1231,27
129	Промывка системы отопления	ежегодно	0,01	87,95
130	Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,12	1055,38
131	Ликвидация воздушной пробки в системе отопления (радиаторный блок)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	87,95
132	Ликвидация воздушной пробки в системе отопления (стояк)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,03	263,84
133	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	ежегодно	0,02	175,90
134	Смена арматуры трубопроводной	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	351,79
135	Смена задвижки диаметром до 50 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,18	1583,06
136	Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,59	5188,93
137	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	ежегодно (регулировка в течение отопительного периода)	0,90	7915,32

### VII. Работы, необходимые для надлежащего содержания наружных сетей МКД

#### Работы по дератизации и дезинсекции:

138	Дератизация придомовой территории	1 раз в квартал	0,33	2902,28
139	Дератизация чердака и подвала	1 раз в месяц	0,31	2726,39
140	Дезинсекция подвала	1 раз в квартал	0,17	1495,12

### VII. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

141	Холодная вода, потребляемая в целях содержания общего имущества	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	0,04	351,79
142	Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	0,05	439,74
143	Холодная вода для производства горячей воды, потребляемая в целях содержания общего имущества	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	0,04	351,79
144	Тепловая энергия для подогрева воды, потребляемая в целях содержания общего имущества	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	0,24	2110,75
145	Электроэнергия, потребляемая в целях содержания общего имущества	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	0,44	3869,71
	<b>Итого</b>		<b>32,72</b>	<b>287 765,86</b>