

**ПЕРЕЧЕНЬ****работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Советской, являющегося объектом конкурса**

№	Перечень работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)
<b>I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД</b>				
1	Влажное подметание маршей и лестничных площадок до 2 этажа (без лифта и мусоропровода)	7 раз в неделю	2,53	17888,11
2	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	0,01	70,70
3	Влажная уборка: стен, дверей, подоконников, оконных ограждений, шкафов для щитов и слаботочных устройств, почтовых ящиков, приборов (радиаторов) отопительных, перил.	1 раз в год	0,01	70,70
4	Мытье окон	1 раз в год	0,01	70,70
5	Очистка урн от мусора	ежедневно	0,73	5161,39
6	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раза в год	0,03	212,11
<b>II. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>				
7	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	2 раза в неделю	0,22	1555,50
8	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса без покрытия	2 раза в неделю	0,25	1767,61
9	Сдвигание снега по территории 1 класса без покрытий	3 раза в неделю	1,65	11666,17
10	Сдвигание снега по территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	0,53	3747,32
11	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	3 раза в неделю	0,09	636,34
12	Пескопосыпка территории 1 класса	5 раз в неделю	0,16	1131,26
13	Очистка территории 1 класса от наледи	3 раза в неделю	0,22	1555,49
14	Сдвигание снега в дни снегопада с тротуара, проезда	ежедневно	0,85	6009,85
15	Скалывание корки льда толщиной слоя от 2 см. (крышки люков, пожарных колодцев)	1 раз в неделю	0,09	636,34
<b>III. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>				
16	Подметание крылец, входных площадок	3 раза в неделю	0,01	70,70
17	Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	0,13	919,15
18	Подметание территории 1 класса без покрытий	3 раза в неделю	0,26	1838,30
19	Уборка территории с травяным покрытием и грунта	3 раза в неделю	1,44	10181,38
20	Скашивание травы вручную	1 раз в месяц	0,19	1343,38
<b>IV. Аварийное и диспетчерское обслуживание</b>				
21	Диспетчерская служба (ЕДДС)	круглосуточно	0,20	1414,08
<b>V. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД</b>				
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания кровли:</b>				
22	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш - укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	424,22

23	Смена обрешетки из досок толщиной до 50 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,03	212,11
24	Утепление чердачного перекрытия минеральной ватой	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,22	1555,49
25	Изготовление и установка слухового окна	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,18	1272,67
26	Смена люка выхода на чердак	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	424,22
27	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,19	1343,38
28	Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	при необходимости, но не менее 1 раза в год	1,98	13999,39
29	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,16	1131,26
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания лестниц, крылец, козырьков, балконов:</b>				
30	Ремонт ступеней деревянных	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,27	1909,01
31	Ремонт покрытия козырьков с заменой 1 слоя покрытия	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	424,22
32	Устройство деревянных поручней с изготовлением	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,03	212,11
33	Устройство покрытия козырьков из оцинкованной стали	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	707,04
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания фундамента и подвала:</b>				
34	Смена деревянных ступеней на крестовинах	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,22	1555,50
35	Смена обшивки цоколя и заборки	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,69	4878,59
36	Герметизация вводов в подвальное помещение	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,03	212,11
37	Обработка подвального помещения дезинфицирующим средством	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,03	212,11
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания перекрытий:</b>				
38	Установка деревянной стойки под балки или прогоны	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,07	494,93
39	Ремонт деревянных балок с заменой концов	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,81	5727,02
40	Укрепление существующей подшивки потолка	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	70,70
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания стен и перегородок:</b>				
41	Заделка трещин в стенах цементным раствором	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	70,70
42	Ремонт конопатки шва с добавлением пакли	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	70,70
43	Ремонт стен облицованных гипсокартонными листами площадью ремонтируемых мест до 1 м <sup>2</sup>	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	424,22
44	Ремонт отдельных участков деревянных перегородок	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,22	1555,50
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания полов:</b>				
45	Ремонт дощатых покрытий, сплачивание со вставкой реек	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	70,70
46	Ремонт деревянных крылец	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,25	1767,60
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания проемов:</b>				
47	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,03	212,11
48	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	424,22
49	Остекление неостекленных оконных рам	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,07	494,93
50	Смена дверных приборов - петли	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	424,22

51	Смена дверных приборов - шпингалеты	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	424,22
52	Смена дверных приборов - ручки-скобы	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	70,70
53	Смена дверных приборов - пружины	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	70,70
54	Смена оконных приборов - петли	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,03	212,11
55	Смена оконных приборов - ручки	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	70,70
56	Смена оконных приборов - фрамужные приборы	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,03	212,11
57	Смена оконных приборов - петли форточные	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	70,70
58	Смена оконных приборов - завертки форточные	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	70,70
59	Установка дверных полотен наружных кроме балконных (без стоимости полотен)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,07	494,93
60	Малый ремонт дверных полотен	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	70,70
61	Ремонт оконных переплетов с узкими одинарными коробками для одного переплета	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,07	494,93
62	Малый ремонт оконных коробок	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,18	1272,67
63	Смена оконной рамы	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,09	636,34
64	Смена оконных приборов -шпингалеты	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	424,22
<b>Штукатурно-малярные работы:</b>				
65	Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,39	2757,46
66	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву, известково- алебастровым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 25 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,58	4100,84
67	Ремонт штукатурки фасадов с люлек цементно-известковым раствором	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,19	1343,38
68	Окраска клеевыми составами улучшенная помещений площадью более 5 м2	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,18	1272,67
69	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью более 5 м2	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,55	3888,72
70	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью более 5 м2	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,45	3181,68
71	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью более 5 м2	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,13	919,15
72	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью более 5 м2	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,13	919,15
73	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски до 35% с лестниц	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,28	1979,71
74	Окраска силикатными красками за 1 раз фасадов по штукатурке с лестниц	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,18	1272,67
75	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,09	636,35
76	Масляная окраска почтовых ящиков	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,03	212,11
77	Масляная окраска деревянных поручней	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	424,22

78	Простое окрашивание деревянных дверей	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,03	212,11
79	Окраска масляными составами подоконника	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,03	212,11
<b>Прочие работы и услуги:</b>				
80	Ремонт металлических конструкций контейнерных площадок	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,85	6009,85
81	Уборка мусора на контейнерных площадках	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	70,70
82	Формирование и выпуск платежного документа	ежемесячно	0,22	1555,50
<b>VI. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>				
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b>				
83	Смена ламп накаливания	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	70,70
84	Смена пакетных выключателей	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	70,70
85	Смена светильников с лампами накаливания	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	424,22
86	Смена выключателей	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	70,70
87	Смена патронов	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	70,70
88	Смена отдельных участков внутренней проводки	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	70,70
89	Смена 3-х фазного электрического счетчика	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,03	212,11
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения и канализации:</b>				
90	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	424,22
91	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,03	212,11
92	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,09	636,34
93	Зачеканка раструбов канализационных труб диаметром до 100 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	70,70
94	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,34	2403,94
95	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,17	1201,97
96	Очистка канализационной сети внутренней	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,11	777,74
97	Прочистка засоров горячего и холодного водоснабжения	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	707,04
98	Смена внутренних трубопроводов из металлопластиковых труб диаметром до 32 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,18	1272,57
99	Замена трубопроводов на трубопроводы из полипропилена диаметром до 32 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,22	1555,50
100	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм (ремонт трубопроводов)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	141,41
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания систем отопления:</b>				
101	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,21	1484,78
102	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 50 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,09	636,34
103	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,07	494,93
104	Проверка на прогрев отопительных приборов с	ежегодно	0,02	141,41

	регулировкой			
105	Смена пробко-спускных кранов	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,09	636,34
106	Промывка системы отопления	ежегодно	0,01	70,70
107	Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,14	989,86
108	Ликвидация воздушной пробки в системе отопления (радиаторный блок)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	70,70
109	Ликвидация воздушной пробки в системе отопления (стояк)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	424,22
110	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	ежегодно	0,03	212,11
111	Смена арматуры трубопроводной	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,08	565,63
112	Смена задвижки диаметром до 50 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,16	1131,26
113	Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,62	4383,65
114	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	ежегодно (регулировка в течение отопительного периода)	1,06	7494,62
<b>VII. Работы, необходимые для надлежащего содержания наружных сетей МКД</b>				
115	Очистка канализационной сети дворовой	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,09	636,34
<b>Работы по дератизации и дезинсекции:</b>				
116	Дератизация придомовой территории	1 раз в квартал	0,41	2898,86
117	Дератизация чердака и подвала	1 раз в месяц	0,16	1131,26
118	Дезинсекция подвала	1 раз в квартал	0,14	989,86
<b>VII. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>				
119	Холодная вода, потребляемая в целях содержания общего имущества	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	0,07	494,93
120	Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	0,04	282,82
121	Электроэнергия, потребляемая в целях содержания общего имущества	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	0,70	4949,28
	<b>Итого</b>		<b>26,35</b>	<b>186 305,04</b>