

Приложение № 3

Утверждаю

Директор муниципального казенного учреждения

«Новые формы управления»

Александр Васильевич Раев

183052, г. Мурманск, проспект Кольский, д. 129/1

(8152) 52-17-26, факс (8152) 52-16-99,

nfu2010@mail.ru

2023 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по переулку Охотничьему, являющегося объектом конкурса**

№	Перечень работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)
<b>I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД</b>				
1	Влажное подметание маршей и лестничных площадок до 3 этажа (без лифта и мусоропровода)	7 раз в неделю	2,04	59275,87
2	Влажное подметание маршей и лестничных площадок выше 3 этажа (без лифта и мусоропровода)	3 раза в неделю	0,49	14237,83
3	Мытье полов маршей и лестничных площадок до 3 этажа (без лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	0,20	5811,35
4	Мытье полов маршей и лестничных площадок выше 3 этажа (без лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	0,11	3196,24
5	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	0,13	3777,37
6	Влажная уборка: стен, дверей, подоконников, оконных ограждений, шкафов для щитов и слаботочных устройств, почтовых ящиков, приборов (радиаторов) отопительных, перил.	1 раз в год	0,16	4649,08
7	Мытье окон	1 раз в год	0,13	3777,37
8	Очистка урн от мусора	ежедневно	0,23	6683,06
9	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раза в год	0,01	290,57
10	Мытье унитаза	1 раз в неделю	0,32	9298,17
11	Мытье пола коридоров, кухонь, постирочных	2 раз в неделю	7,32	212695,77
12	Влажное подметание коридоров, кухонь, постирочных	3 раз в неделю	3,27	95015,73
13	Мытье пола в туалетах	4 раз в неделю	2,70	78453,35
<b>II. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>				
14	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	2 раза в неделю	0,59	17143,50
15	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	4,00	116227,19
16	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	3 раза в неделю	0,33	9588,74
17	Пескопосыпка территории 1 класса	5 раз в неделю	0,57	16562,38
18	Очистка территории 1 класса от наледи	3 раза в неделю	3,02	87751,54
19	Очистка отмостки от снега	2 раза в неделю	0,18	5230,22
20	Сдвигание снега в дни снегопада с тротуара, проезда	ежедневно	3,39	98502,55
21	Скалывание корки льда толщиной слоя от 2 см. (крышки люков, пожарных колодцев)	1 раз в неделю	0,03	871,70
<b>III. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>				
22	Подметание территории с усовершенствованным	3 раза в неделю	0,59	17143,51

	покрытием (тротуары и проч. замощения)			
23	Подметание крылец, входных площадок	3 раза в неделю	0,04	1162,27
24	Уборка территории с травяным покрытием и грунта	3 раза в неделю	1,20	34868,15
25	Скашивание травы вручную	1 раз в месяц	0,18	5230,22
<b>IV. Аварийное и диспетчерское обслуживание</b>				
26	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях (в домах, оборудованных газовыми плитами)	круглосуточно	0,21	6101,93
27	Диспетчерская служба (ЕДДС)	круглосуточно	0,20	5811,36
<b>V. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД</b>				
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания кровли:</b>				
28	Смена люка выхода на чердак	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	581,14
29	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,09	2615,11
30	Ремонт рулонного покрытия кровли в 2 слоя с устройством примыканий	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,39	11332,15
31	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумным лаком	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	581,14
32	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,7 м	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,12	3486,82
33	Устройство примыканий к парапетам	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	2905,67
34	Ремонт вентиляционных шахт	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,34	9879,31
35	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	581,14
36	Поджатие фальцев и гребней стальной кровли, в т.ч. применительно к укреплению металлического покрытия парапета	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	581,14
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания лестниц, крылец, козырьков, балконов:</b>				
37	Ремонт ступеней бетонных	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,14	4067,95
38	Ремонт металлических пожарных лестниц	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	290,57
39	Ремонт металлических лестничных решеток	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	290,57
40	Ремонт бетонных крылец местами площадью мест до 0.25 м2	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,03	871,70
41	Ремонт покрытия козырьков с заменой 1 слоя покрытия	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,09	2615,11
42	Устройство деревянных поручней с изготовлением	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	581,14
43	Ремонт поверхности бетонных плит козырьков	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,09	2615,11
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания фундамента и подвала:</b>				
44	Усиление фундаментов цементацией	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,43	12494,42
45	Ремонт клеечной гидроизоляции стен подвалов в 2 слоя	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,09	2615,11
46	Герметизация вводов в подвальное помещение	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	581,14
47	Водоотлив из подвала электрическими (механическими) насосами	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	290,57
48	Установка продухов	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	290,57
49	Ремонт подвальных помещений (устройство гидроизоляции, бетонирование пола)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,03	871,70
50	Обработка подвального помещения	при необходимости, но	0,36	10460,45

	дезинфицирующим средством	не менее 1 раза в год		
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания перекрытий:</b>				
51	Заделка борозд в бетонных перекрытиях	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	290,57
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания стен и перегородок:</b>				
52	Заделка трещин в стенах цементным раствором	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	581,14
53	Ремонт отдельных участков кирпичной кладки	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,74	21502,03
54	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,1 м <sup>2</sup>	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,89	25860,55
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания полов:</b>				
55	Ремонт дощатых покрытий, сплачивание со вставкой реек	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,03	871,70
56	Смена метлахских плиток в полах до 10 шт.	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	581,14
57	Ремонт бетонных полов	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,34	9879,31
58	Укладка керамических плиток на пол	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,11	3196,25
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания проемов:</b>				
59	Ремонт оконных коробок в каменных стенах при двух переплетах	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,58	16852,94
60	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,11	3196,25
61	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,13	3777,38
62	Остекление неостекленных оконных рам	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,09	2615,11
63	Смена дверных приборов - петли	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,03	871,70
64	Смена дверных приборов - шпингалеты	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	2905,67
65	Смена дверных приборов - ручки-скобы	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	290,57
66	Смена дверных приборов - замки врезные	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	581,14
67	Смена дверных приборов - пружины	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	290,57
68	Смена оконных приборов - петли	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	1162,27
69	Смена оконных приборов - ручки	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	290,57
70	Смена оконных приборов - фрамужные приборы	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,03	871,70
71	Смена оконных приборов - петли форточные	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	581,14
72	Установка дверных полотен внутренних межкомнатных (без стоимости полотен)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	581,14
73	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,17	4939,65
74	Ремонт дверных коробок в каменных стенах со снятием полотна	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,21	6101,92
75	Малый ремонт дверных полотен	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	290,57
76	Малый ремонт оконных коробок	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,21	6101,92
77	Смена оконной рамы	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,03	871,70

78	Смена оконных приборов -шпингалеты	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	2905,67
79	Ремонт оконных переплетов широких составных коробок	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	1162,27
<b>Штукатурно-малярные работы:</b>				
80	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,32	9298,17
81	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно- известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,39	11332,14
82	Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,46	13366,13
83	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,33	9588,75
84	Окраска клеевыми составами улучшенная помещений площадью более 5 м2	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,09	2615,12
85	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью более 5 м2	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,26	7554,78
86	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью более 5 м2	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,29	8426,48
87	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещении площадью более 5 м2	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	2905,68
88	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью более 5 м2	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	1162,27
89	Окраска цоколя за 1 раз кузбаслаком	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	1162,28
90	Окраска силикатными красками за 1 раз фасадов по штукатурке с лестниц	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	581,14
91	Окраска силикатными красками за 1 раз фасадов по кирпичу с земли и лесов	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	290,57
92	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 2 раза	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	581,14
93	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	1162,27
94	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2 за 1 раз	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	290,57
95	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	290,57
96	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	290,57
97	Масляная окраска деревянных поручней	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	581,14
98	Простое окрашивание деревянных дверей	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	290,57
99	Окраска масляными составами подоконника	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	290,57
<b>Прочие работы и услуги:</b>				
100	Ремонт металлических ограждений - мелкий	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,50	14528,40

101	Ремонт металлических конструкций контейнерных площадок	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,86	24988,85
102	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,43	12494,42
103	Ремонт приямков	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,13	3777,38
104	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	2905,69
105	Уборка мусора на контейнерных площадках	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	290,57
106	Формирование и выпуск платежного документа	ежемесячно	0,18	5230,22
<b>Работы по обслуживанию газового оборудования:</b>				
107	Обслуживание газового оборудования	постоянно	1,00	29056,80
<b>VI. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>				
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b>				
108	Смена ламп накаливания	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	290,57
109	Смена пакетных выключателей	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	290,57
110	Смена светильников с лампами накаливания	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,07	2033,98
111	Смена светильников с люминесцентными лампами	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	581,14
112	Смена выключателей	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	290,57
113	Смена розеток	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	290,57
114	Смена патронов	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	290,57
115	Смена отдельных участков внутренней проводки	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	290,57
116	Смена 3-х фазного электрического счетчика	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	290,57
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения и канализации:</b>				
117	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	581,14
118	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,07	2033,98
119	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	581,14
120	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	581,14
121	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,07	2033,98
122	Смена арматуры- задвижек диаметром 80мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,07	2033,98
123	Зачеканка раструбов канализационных труб диаметром до 100 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	290,57
124	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,17	4939,66
125	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	581,14
126	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,07	2033,98
127	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,14	4067,95
128	Очистка канализационной сети внутренней	при необходимости, но	0,01	290,57

		не менее 1 раза в год		
129	Прочистка засоров горячего и холодного водоснабжения	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	581,14
130	Смена внутренних трубопроводов из металлопластиковых труб диаметром до 32 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,08	2324,54
131	Замена трубопроводов на трубопроводы из полипропилена диаметром до 32 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,11	3196,25
132	Смена общедомового прибора учета воды	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,16	4649,09
133	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм (ремонт трубопроводов)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	290,58
134	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм (ремонт трубопроводов)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	290,57
135	Смена смесителей с душевой сеткой	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	581,14
136	'Смена смесителей без душевой сетки	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	290,57
137	'Смена манжетов резиновых к унитадам	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	290,57
138	Смена смывных труб с резиновыми манжетами	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	290,57
139	Смена смывных бачков	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	290,57
140	Смена гибких подводок	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	290,57
141	'Регулировка смывного бачка- ремонт	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	290,57
142	'Ремонт крана смесителя (замена отдельных частей без снятия с места)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	290,57
143	Ремонт смесителя с душем (замена прокладок, набивка сальников без снятия с места)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	290,57
144	Ремонт смесителя без душа (замена прокладок, набивка сальников без снятия с места)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	290,57
145	Устранение течи из гибких подводок присоединения к санитарным приборам	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	290,57
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания систем отопления:</b>				
146	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 32 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	581,14
147	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 50 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,07	2033,98
148	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	290,57
149	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	ежегодно	0,01	290,57
150	Смена пробко-спускных кранов	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	290,57
151	Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,07	2033,98
152	Промывка системы отопления	ежегодно	0,02	581,14
153	Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	290,57
154	Ликвидация воздушной пробки в системе отопления (радиаторный блок)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	290,57

155	Ликвидация воздушной пробки в системе отопления (стояк)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	290,57
156	Прочистка внутренних водостоков	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	1743,41
157	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	ежегодно	0,06	1743,41
158	Смена арматуры трубопроводной	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	1743,41
159	Смена задвижки диаметром до 50 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	581,14
160	Смена задвижки диаметром до 100 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,08	2324,54
161	Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,17	4939,66
162	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	ежегодно (регулировка в течение отопительного периода)	1,53	44456,90
<b>VII. Работы, необходимые для надлежащего содержания наружных сетей МКД</b>				
163	Очистка канализационной сети дворовой	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	1743,41
164	Прочистка ливневого (дренажного) колодца	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,07	2033,98
<b>Работы по дератизации и дезинсекции:</b>				
165	Дератизация придомовой территории	1 раз в квартал	0,25	7264,20
166	Дератизация чердака и подвала	1 раз в месяц	0,05	1452,84
167	Дезинсекция подвала	1 раз в квартал	0,09	2615,11
<b>VIII. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>				
168	Холодная вода, потребляемая в целях содержания общего имущества	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	0,48	13947,26
169	Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	0,54	15690,67
170	Холодная вода для производства горячей воды, потребляемая в целях содержания общего имущества	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	0,48	13947,26
171	Тепловая энергия для подогрева воды, потребляемая в целях содержания общего имущества	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	2,63	76419,38
172	Электроэнергия, потребляемая в целях содержания общего имущества	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	2,48	72060,86
<b>Итого</b>			<b>54,63</b>	<b>1587372,98</b>