

Приложение № 3
 Утверждаю
 Директор муниципального казенного учреждения
 «Новые формы управления»
 Александр Васильевич Раев
 183052, г. Мурманск, проспект Кольский, д. 129/1
 (8152) 52-17-26, факс (8152) 52-16-99,
 nfu2010@mail.ru
 " " _____ 2023 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме № 114 к. 1 по проспекту Кольский, являющегося объектом
конкурса

№	Перечень работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
1	Влажное подметание маршей и лестничных площадок до 3 этажа (без лифта, с мусоропроводом)	7 раз в неделю	4,75	52810,50
2	Влажное подметание маршей и лестничных площадок выше 3 этажа (без лифта, с мусоропроводом)	3 раза в неделю	1,35	15009,30
3	Мытье полов маршей и лестничных площадок до 3 этажа (без лифта, с мусоропроводом)	1 раз в месяц	0,30	3335,40
4	Мытье полов маршей и лестничных площадок выше 3 этажа (без лифта, с мусоропроводом)	1 раз в месяц	0,19	2112,42
5	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	0,52	5781,36
6	Влажная уборка: стен, дверей, подоконников, шкафов для щитов и слаботочных устройств, приборов (радиаторов) отопительных, перил.	1 раз в год	0,15	1667,70
7	Мытье окон	1 раз в год	0,04	444,72
8	Очистка урн от мусора	ежедневно	0,45	5003,10
9	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раза в год	0,01	111,18
10	Мытье унитаза	1 раз в неделю	3,15	35021,70
11	Мытье пола коридоров, кухонь, постирочных	1 раз в неделю	22,21	246930,78
12	Влажное подметание коридоров, кухонь, постирочных	1 раз в неделю	9,91	110179,38
13	Мытье пола в туалетах	1 раз в неделю	15,24	169438,32
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов МКД				
14	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,96	21791,28
15	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	0,68	7560,24
16	Влажное подметание мусороприемных камер	1 раз в неделю	0,11	1222,98
17	Уборка мусороприемных камер	ежедневно	5,78	64262,04
18	Дезинфекция элементов мусоропровода	1 раз в месяц	0,08	889,44
19	Дезинфекция бункеров	1 раз в месяц	0,04	444,72
20	Заделка отверстий в стволах мусоропровода	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	1111,80
21	Заделка отверстий в стволах мусоропровода железом	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,09	1000,62
22	Ремонт ковша мусоропровода	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	111,18
IV. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года				
23	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с	2 раза в неделю	0,10	1111,80

	усовершенствованным покрытием			
24	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	0,63	7004,34
25	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	3 раза в неделю	0,14	1556,52
26	Пескопосыпка территории 1 класса	5 раз в неделю	0,10	1111,80
27	Очистка территории 1 класса от наледи	3 раза в неделю	0,48	5336,64
28	Очистка отмостки от снега	2 раза в неделю	0,77	8560,86
29	Сдвигание снега в дни снегопада с тротуара, проезда	ежедневно	0,48	5336,64
30	Скалывание корки льда толщиной слоя от 2 см.(крышки люков, пожарных колодцев)	1 раз в неделю	0,20	2223,60
V. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
31	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (тротуары и проч. замощения)	3 раза в неделю	0,10	1111,80
32	Подметание крылец, входных площадок	3 раза в неделю	0,02	222,36
33	Уборка территории с травяным покрытием и грунта	3 раза в неделю	0,15	1667,70
34	Скашивание травы вручную	1 раз в месяц	0,02	222,36
VI. Аварийное и диспетчерское обслуживание				
35	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях в домах, не оборудованных газовыми плитами)	круглосуточно	0,15	1667,70
36	Диспетчерская служба (ЕДДС)	круглосуточно	0,20	2223,60
VII. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД				
Работы, необходимые для надлежащего содержания кровли:				
37	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,11	1222,98
38	Ремонт рулонного покрытия кровли в 2 слоя с устройством примыканий	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,55	6114,90
39	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумным лаком	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,03	333,54
40	Устройство примыканий к парапетам	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	1111,80
41	Ремонт вентиляционных шахт	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,13	1445,34
42	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,11	1222,98
Работы, необходимые для надлежащего содержания лестниц, крылец, козырьков, балконов:				
43	Ремонт ступеней бетонных	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	444,72
44	Ремонт металлических лестничных решеток	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	111,18
45	Ремонт бетонных крылец местами площадью мест до 0.25 м2	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	111,18
46	Ремонт покрытия козырьков с заменой 1 слоя покрытия	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	111,18
47	Устройство деревянных поручней с изготовлением	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	111,18
48	Устройство металлического поручня	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	111,18
49	Ремонт балкона	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,03	333,54
50	Ремонт поверхности бетонных плит козырьков	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	222,36

Работы, необходимые для надлежащего содержания фундамента и подвала:

51	Усиление фундаментов цементацией	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	1111,80
52	Ремонт оклеечной гидроизоляции стен подвалов в 2 слоя	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,09	1000,62
53	Герметизация вводов в подвальное помещение	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,03	333,54
54	Водоотлив из подвала электрическими (механическими) насосами	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	111,18
55	Установка продухов	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	111,18
56	Ремонт подвальных помещений (устройство гидроизоляции, бетонирование пола)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,89	9895,02
57	Обработка подвального помещения дезинфицирующим средством	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,19	2112,42

Работы, необходимые для надлежащего содержания перекрытий:

58	Заделка борозд в бетонных перекрытиях	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	111,18
----	---------------------------------------	---	------	--------

Работы, необходимые для надлежащего содержания стен и перегородок:

59	Заделка трещин в стенах цементным раствором	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	111,18
60	Ремонт отдельных участков кирпичной кладки	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,19	2112,42

Работы, необходимые для надлежащего содержания полов:

61	Ремонт дощатых покрытий, сплачивание со вставкой реек	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	111,18
62	Смена метлахских плиток в полах до 10 шт.	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	111,18
63	Ремонт бетонных полов	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,31	3446,58
64	Укладка керамических плиток на пол	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	1111,80

Работы, необходимые для надлежащего содержания проемов:

65	Ремонт оконных коробок в каменных стенах при двух переплетах	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,41	4558,38
66	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	1111,80
67	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,12	1334,16
68	Остекление неостекленных оконных рам	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,11	1222,98
69	Смена дверных приборов - петли	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,09	1000,62
70	Смена дверных приборов - шпингалеты	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,12	1334,16
71	Смена дверных приборов - ручки-скобы	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	222,36
72	Смена дверных приборов - замки врезные	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	1111,80
73	Смена дверных приборов - пружины	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,03	333,54
74	Смена оконных приборов - петли	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,09	1000,62
75	Смена оконных приборов - ручки	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	222,36
76	Смена оконных приборов - петли форточные	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	222,36

77	Смена оконных приборов - заветки форточные	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	222,36
78	Установка дверных полотен наружных кроме балконных (без стоимости полотен)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,03	333,54
79	Установка дверных полотен наружных балконных спаренных (без стоимости полотен)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	222,36
80	Установка дверных полотен наружных балконных без фрамуг (без стоимости полотен)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	222,36
81	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,18	2001,24
82	Малый ремонт дверных полотен	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	111,18
83	Малый ремонт оконных коробок	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,23	2557,14
84	Смена оконной рамы	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,11	1222,98
85	Смена оконных приборов -шпингалеты	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,12	1334,16
86	Ремонт оконных переплетов широких составных коробок	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,03	333,54
Штукатурно-малярные работы:				
87	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,46	5114,28
88	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно- известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,61	6781,98
89	Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,69	7671,42
90	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,45	5003,10
91	Отбивка штукатурки с фасада	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	444,72
92	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 2 раза	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	444,72
93	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	444,72
94	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	444,72
95	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	111,18
96	Масляная окраска деревянных поручней	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,13	1445,34
97	Простое окрашивание деревянных дверей	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,03	333,54
98	Окраска масляными составами подоконника	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	111,18
99	Простая масляная окраска ковша мусоропровода	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	222,36
100	Окраска стволов мусоропроводов	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	222,36
Прочие работы и услуги:				
101	Ремонт металлических конструкций контейнерных площадок	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,43	4780,74

102	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	1111,80
103	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	222,36
104	Уборка мусора на контейнерных площадках	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	111,18
105	Формирование и выпуск платежного документа	ежемесячно	0,92	10228,56
VIII. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:				
106	Смена ламп накаливания	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	111,18
107	Смена пакетных выключателей	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	444,72
108	Смена светильников с лампами накаливания	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,20	2223,60
109	Смена выключателей	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	111,18
110	Смена розеток	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	111,18
111	Смена патронов	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	222,36
112	Смена отдельных участков внутренней проводки	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	222,36
113	Смена 3-х фазного электрического счетчика	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	444,72
114	Смена розеток	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	222,36
115	Ремонт электроплит	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,09	1000,62
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения и канализации:				
116	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,11	1222,98
117	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,13	1445,34
118	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,23	2557,14
119	Смена арматуры- задвижек диаметром 80мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,14	1556,52
120	Зачеканка раструбов канализационных труб диаметром до 100 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	444,72
121	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,46	5114,28
122	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,22	2445,96
123	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,33	3668,94
124	Очистка канализационной сети внутренней	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	667,08
125	Прочистка засоров горячего и холодного водоснабжения	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,11	1222,98
126	Смена внутренних трубопроводов из металлопластиковых труб диаметром до 32 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	1111,80
127	Замена трубопроводов на трубопроводы из полипропилена диаметром до 32 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,29	3224,22
128	Смена общедомового прибора учета воды	при необходимости, но	0,40	4447,20

		не менее 1 раза в год		
129	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм (ремонт трубопроводов)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	222,36
130	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм (ремонт трубопроводов)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	222,36
131	Смена смесителей с душевой сеткой	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,28	3113,04
132	Смена манжетов резиновых к унитадам	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	222,36
133	Смена смывных труб с резиновыми манжетами	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	222,36
134	Смена смывных бачков	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,03	333,54
135	Смена гибких подводок	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	111,18
136	Смена унитазов типа «Компакт»	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,20	2223,60
137	Смена умывальников	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,09	1000,62
138	Регулировка смывного бачка- ремонт	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	111,18
139	Ремонт крана смесителя (замена отдельных частей без снятия с места)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,09	1000,62
140	Ремонт смесителя с душем (замена прокладок, набивка сальников без снятия с места)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,03	333,54
141	Ремонт смесителя без душа (замена прокладок, набивка сальников без снятия с места)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	222,36
142	Устранение течи из гибких подводок присоединения к санитарным приборам	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	667,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем отопления:				
143	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,12	1334,16
144	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 50 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,17	1890,06
145	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,18	2001,24
146	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	ежегодно	0,01	111,18
147	Смена пробко-спускных кранов	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	222,36
148	Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,22	2445,96
149	Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,03	333,54
150	Ликвидация воздушной пробки в системе отопления (радиаторный блок)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	111,18
151	Ликвидация воздушной пробки в системе отопления (стояк)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	222,36
152	Смена арматуры трубопроводной	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,12	1334,16
153	Смена задвижки диаметром до 50 мм	при необходимости, но	0,24	2668,32

		не менее 1 раза в год		
154	Смена задвижки диаметром до 100 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,36	4002,48
155	Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,38	4224,84
156	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	ежегодно (регулировка в течение отопительного периода)	1,81	20123,58
Работы по дератизации и дезинсекции:				
157	Дератизация придомовой территории	1 раз в квартал	0,25	2779,50
158	Дератизация чердака и подвала	1 раз в месяц	0,13	1445,34
159	Дезинсекция подвала	1 раз в квартал	0,17	1890,06
VIII. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
160	Холодная вода, потребляемая в целях содержания общего имущества	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	0,53	5892,54
161	Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	0,61	6781,98
162	Холодная вода для производства горячей воды, потребляемая в целях содержания общего имущества	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	0,53	5892,54
163	Тепловая энергия для подогрева воды, потребляемая в целях содержания общего имущества	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	2,93	32575,74
164	Электроэнергия, потребляемая в целях содержания общего имущества	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	2,04	22680,72
	Итого		94,72	1053096,96