

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по улице Бондарная, являющегося объектом конкурса**

| № п/п  | Перечень работ  | Периодичность   | Стоимость на 1 кв. м площади (рублей в месяц) | Годовая плата (рублей) |
|--|---|-----------------|---|------------------------|
| <b>I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД</b> |   |                 |   |                        |
| 1  | Влажное подметание маршей и лестничных площадок до 2 этажа (без лифта и мусоропровода)  | 7 раз в неделю  | 2,77  | 16892,56               |
| 2  | Мытье полов маршей и лестничных площадок до 2 этажа (без лифта и мусоропровода)   | 1 раз в месяц   | 0,27  | 1646,56                |
| 3  | Обметание пыли с потолков   | 2 раза в год    | 0,02  | 121,97                 |
| 4  | Влажная уборка: стен, дверей, подоконников, оконных ограждений, шкафов для щитов и слаботочных устройств, почтовых ящиков, приборов (радиаторов) отопительных, перил. | 1 раз в год     | 0,02  | 121,97                 |
| 5  | Мытье окон  | 1 раз в год     | 0,02  | 121,97                 |
| 6  | Очистка урн от мусора   | ежедневно       | 0,80  | 4878,71                |
| 7  | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения  | 2 раза в год    | 0,04  | 243,94                 |
| <b>II. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>     |   |                 |   |                        |
| 8  | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием  | 2 раза в неделю | 0,20  | 1219,68                |
| 9  | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием  | 2 раза в неделю | 0,23  | 1402,63                |
| 10   | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса без покрытия   | 2 раза в неделю | 0,27  | 1646,57                |
| 11   | Сдвигание снега по территории 1 класса без покрытий   | 3 раза в неделю | 1,80  | 10977,11               |
| 12   | Сдвигание снега по территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием  | 3 раза в неделю | 0,59  | 3598,05                |
| 13   | Очистка уличных лестниц от уплотненного снега   | 3 раза в неделю | 0,04  | 243,94                 |
| 14   | Очистка крылец и входных площадок   | 3 раза в неделю | 0,10  | 609,84                 |

|  |   |   |      |          |
|--|---|---|------|----------|
|  | от уплотненного снега   |   |      |          |
| 15   | Пескопосыпка территории 1 класса  | 5 раз в неделю                              | 0,18 | 1097,71  |
| 16   | Очистка территории 1 класса от наледи   | 3 раза в неделю                             | 0,23 | 1402,63  |
| 17   | Сдвигание снега в дни снегопада с тротуара, проезда   | ежедневно                                   | 0,94 | 5732,50  |
| 18   | Скалывание корки льда толщиной слоя от 2 см (крышки люков, пожарных колодцев)                             | 1 раз в неделю                              | 0,10 | 609,84   |
| <b>III. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>                  |   |   |      |          |
| 19   | Подметание территории с усовершенствованным покрытием (тротуары и проч. замощения)                        | 3 раза в неделю                             | 0,08 | 487,87   |
| 20   | Подметание крылец, входных площадок   | 3 раза в неделю                             | 0,02 | 121,97   |
| 21   | Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием  | 3 раза в неделю                             | 0,14 | 853,78   |
| 22   | Подметание территории 1 класса без покрытий   | 3 раза в неделю                             | 0,29 | 1768,54  |
| 23   | Уборка территории с травяным покрытием и грунта   | 3 раза в неделю                             | 1,58 | 9635,46  |
| 24   | Скашивание травы вручную  | 1 раз в месяц                               | 0,21 | 1280,66  |
| <b>IV. Аварийное и диспетчерское обслуживание</b>  |   |   |      |          |
| 25   | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях (в домах, оборудованных газовыми плитами)             | круглосуточно                               | 0,14 | 853,78   |
| 26   | Диспетчерская служба (ЕДДС)   | круглосуточно                               | 0,20 | 1219,68  |
| <b>V. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД</b> |   |   |      |          |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания кровли:</b>                                |   |   |      |          |
| 27   | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш - укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,06 | 365,90   |
| 28   | Смена обрешетки из досок толщиной до 50 мм  | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,04 | 243,94   |
| 29   | Утепление чердачного перекрытия минеральной ватой   | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,24 | 1463,62  |
| 30   | Изготовление и установка слухового окна   | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,20 | 1219,68  |
| 31   | Смена люка выхода на чердак   | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,06 | 365,90   |
| 32   | Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля                           | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,22 | 1341,65  |
| 33   | Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов                                | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 2,17 | 13233,52 |
| 34   | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек  | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,18 | 1097,71  |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания лестниц, крылец, козырьков, балконов:</b>  |   |   |      |          |
| 35   | Ремонт ступеней деревянных  | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,30 | 1829,51  |
| 36   | Ремонт покрытия козырьков с заменой 1 слоя покрытия   | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,06 | 365,90   |
| 37   | Устройство деревянных поручней с изготовлением  | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,04 | 243,94   |
| 38   | Устройство покрытия козырьков из  | при необходимости, но                       | 0,12 | 731,81   |

|   |   |   |      |         |
|---|---|---|------|---------|
|   | оцинкованной стали  | не менее 1 раза в год                       |      |         |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания фундамента и подвала:</b> |   |   |      |         |
| 39  | Смена деревянных ступьев на крестовинах   | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,24 | 1463,62 |
| 40  | Смена обшивки цоколя и заборки  | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,77 | 4695,77 |
| 41  | Герметизация вводов в подвальное помещение  | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,04 | 243,94  |
| 42  | Обработка подвального помещения дезинфицирующим средством   | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,04 | 243,94  |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания перекрытий:</b>           |   |   |      |         |
| 43  | Установка деревянной стойки под балки или прогоны   | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,08 | 487,87  |
| 44  | Ремонт деревянных балок с заменой концов  | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,88 | 5366,58 |
| 45  | Укрепление существующей подшивки потолка  | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,02 | 121,97  |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания стен и перегородок:</b>   |   |   |      |         |
| 46  | Ремонт конопатки шва с добавлением пакли  | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,02 | 121,97  |
| 47  | Ремонт стен, облицованных гипсокартонными листами площадью ремонтируемых мест до 1 м <sup>2</sup> | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,06 | 365,90  |
| 48  | Ремонт отдельных участков деревянных перегородок  | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,24 | 1463,62 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания полов:</b>                |   |   |      |         |
| 49  | Ремонт дощатых покрытий, сплачивание со вставкой реек   | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,02 | 121,97  |
| 50  | Ремонт деревянных крылец  | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,28 | 1707,55 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания проемов:</b>              |   |   |      |         |
| 51  | Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних           | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,04 | 243,94  |
| 52  | Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних            | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,06 | 365,90  |
| 53  | Остекление неостекленных оконных рам  | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,08 | 487,87  |
| 54  | Смена дверных приборов - петли  | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,06 | 365,90  |
| 55  | Смена дверных приборов - шпингалеты   | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,06 | 365,90  |
| 56  | Смена дверных приборов - ручки-скобы  | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,02 | 121,97  |
| 57  | Смена дверных приборов - замки накладные  | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,02 | 121,97  |
| 58  | Смена дверных приборов - пружины  | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,02 | 121,97  |
| 59  | Смена оконных приборов - петли  | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,04 | 243,94  |
| 60  | Смена оконных приборов - ручки  | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,02 | 121,97  |
| 61  | Смена оконных приборов - фрамужные приборы  | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,04 | 243,94  |
| 62  | Смена оконных приборов - петли форточнне  | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,02 | 121,97  |

|  |   |   |      |         |
|--|---|---|------|---------|
| 63   | Смена оконных приборов - заветки форточные  | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,02 | 121,97  |
| 64   | Установка дверных полотен наружных кроме балконных (без стоимости полотен)  | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,08 | 487,87  |
| 65   | Малый ремонт дверных полотен  | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,02 | 121,97  |
| 66   | Ремонт оконных переплетов с узкими одинарными коробками для одного переплета  | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,08 | 487,87  |
| 67   | Малый ремонт оконных коробок  | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,20 | 1219,68 |
| 68   | Смена оконной рамы  | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,10 | 609,84  |
| 69   | Смена оконных приборов - шпингалеты   | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,06 | 365,90  |
| 70   | Ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами   | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,02 | 121,97  |
| <b>Штукатурно-малярные работы:</b>   |   |   |      |         |
| 71   | Окраска клеевыми составами улучшенная помещений площадью более 5 м2   | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,20 | 1219,68 |
| 72   | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью более 5 м2   | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,59 | 3598,06 |
| 73   | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью более 5 м2   | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,14 | 853,78  |
| 74   | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью более 5 м2 | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,14 | 853,78  |
| 75   | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза                         | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,10 | 609,84  |
| 76   | Масляная окраска почтовых ящиков  | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,04 | 243,94  |
| 77   | Масляная окраска деревянных поручней  | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,06 | 365,90  |
| 78   | Простое окрашивание деревянных дверей   | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,04 | 243,94  |
| 79   | Окраска масляными составами подоконника   | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,04 | 243,94  |
| <b>Прочие работы и услуги:</b>   |   |   |      |         |
| 80   | Ремонт металлических конструкций контейнерных площадок  | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,92 | 5610,52 |
| 81   | Уборка мусора на контейнерных площадках   | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,02 | 121,97  |
| 82   | Формирование и выпуск платежного документа  | ежемесячно                                  | 0,23 | 1402,63 |
| <b>VI. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b> |   |   |      |         |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b>   |   |   |      |         |

|   |  |   |      |         |
|---|--|---|------|---------|
| 83  | Смена ламп накаливания   | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,02 | 121,97  |
| 84  | Смена пакетных выключателей  | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,02 | 121,97  |
| 85  | Смена светильников с лампами накаливания   | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,06 | 365,90  |
| 86  | Смена выключателей   | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,02 | 121,97  |
| 87  | Смена патронов   | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,02 | 121,97  |
| 88  | Смена отдельных участков внутренней проводки   | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,02 | 121,97  |
| 89  | Смена 3-х фазного электрического счетчика  | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,04 | 243,94  |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения и канализации:</b> |  |   |      |         |
| 90  | Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм   | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,06 | 365,90  |
| 91  | Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм   | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,04 | 243,94  |
| 92  | Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм  | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,10 | 609,84  |
| 93  | Зачеканка раструбов канализационных труб диаметром до 100 мм   | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,02 | 121,97  |
| 94  | Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)  | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,37 | 2256,41 |
| 95  | Очистка канализационной сети внутренней  | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,12 | 731,81  |
| 96  | Прочистка засоров горячего и холодного водоснабжения   | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,12 | 731,81  |
| 97  | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм (ремонт трубопроводов)                      | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,02 | 121,97  |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания систем отопления:</b>                   |  |   |      |         |
| 98  | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 32 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений) | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,21 | 1280,66 |
| 99  | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 50 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений) | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,10 | 609,84  |
| 100   | Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места   | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,08 | 487,87  |
| 101   | Ремонт задвижек диаметром до 100 мм со снятием с места   | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,16 | 975,74  |
| 102   | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | ежегодно                                    | 0,02 | 121,97  |
| 103   | Смена пробко-спускных кранов   | при необходимости, но не менее 1 раза в год | 0,10 | 609,84  |

|  |  |  |              |                   |
|--|--|--|--------------|-------------------|
| 104  | Промывка системы отопления   | ежегодно   | 0,02         | 121,97            |
| 105  | Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов)                      | при необходимости, но не менее 1 раза в год                  | 0,14         | 853,78            |
| 106  | Ликвидация воздушной пробки в системе отопления (радиаторный блок)                     | при необходимости, но не менее 1 раза в год                  | 0,02         | 121,97            |
| 107  | Ликвидация воздушной пробки в системе отопления (стояк)                                | при необходимости, но не менее 1 раза в год                  | 0,06         | 365,90            |
| 108  | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления                               | ежегодно   | 0,04         | 243,94            |
| 109  | Смена арматуры трубопроводной  | при необходимости, но не менее 1 раза в год                  | 0,08         | 487,87            |
| 110  | Смена задвижки диаметром до 50 мм  | при необходимости, но не менее 1 раза в год                  | 0,17         | 1036,73           |
| 111  | Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб                                      | при необходимости, но не менее 1 раза в год                  | 0,65         | 3963,96           |
| 112  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | ежегодно (регулировка в течение отопительного периода)       | 1,09         | 6647,26           |
| <b>VII. Работы, необходимые для надлежащего содержания наружных сетей МКД</b>  |  |  |              |                   |
| 113  | Очистка канализационной сети дворовой  | при необходимости, но не менее 1 раза в год                  | 0,10         | 609,84            |
| 114  | Копание ям вручную глубиной до 1 м   | при необходимости, но не менее 1 раза в год                  | 0,06         | 365,90            |
| 115  | Засыпка траншей вручную  | при необходимости, но не менее 1 раза в год                  | 0,02         | 121,97            |
| <b>Работы по дератизации и дезинсекции:</b>  |  |  |              |                   |
| 116  | Дератизация придомовой территории  | 1 раз в квартал  | 0,43         | 2622,31           |
| 117  | Дератизация чердака и подвала  | 1 раз в месяц  | 0,17         | 1036,73           |
| 118  | Дезинсекция подвала  | 1 раз в квартал  | 0,14         | 853,78            |
| <b>VIII. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |  |              |                   |
| 119  | Холодная вода, потребляемая в целях содержания общего имущества                        | в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг | 0,06         | 365,90            |
| 120  | Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества                              | в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг | 0,03         | 182,95            |
| 121  | Электроэнергия, потребляемая в целях содержания общего имущества                       | в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг | 0,62         | 3781,01           |
|  | <b>Итого</b>   |  | <b>26,86</b> | <b>163 803,02</b> |